

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1
по проекту правил землепользования и застройки Гусельниковского
сельсовета Искитимского района Новосибирской области

23.07.2019
10.00

Новосибирская область, Искитимский район,
с.Гусельниково, ул.Центральная, 7

Председатель публичных слушаний Зубарева С.С. – заместитель главы администрации района по вопросам строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района

Секретарь публичных слушаний Иванова Ю.П. – эксперт по вопросам градостроительства отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района

Присутствовало: 17 человек, список участников публичных слушаний прилагается (Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 23.07.2019 № 1, с.Гусельниково).

ПОВЕСТКА ДНЯ

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ДОКЛАДЧИК

Иванова Ю.П.: – эксперт по вопросам градостроительства отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района

СЛУШАЛИ

Иванову Ю.П.: сегодня на публичные слушания выносятся проект правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства строительства Новосибирской области.

Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией Искитимского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и

проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области», и на основании постановления главы Искитимского района от 13.05.2019 № 11-ПГ (далее – Постановление).

Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Вестник Искитимского района» от 31.05.2019 № 7 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 31.05.2019 № 7 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

Время предоставляется:

Для вступительного слова Ивановой Ю.П. – эксперт по вопросам градостроительства отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района – 2 минуты на выступление,

Доклад по проекту правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области представителю ООО «Сибпроект» Калачевой Л.А. – 15 минут на выступление,

Участникам слушаний – до 2 минут на выступление,

На вопрос – 1 минута,

Ответ на заданный вопрос – до 2 минут,

Завершение публичных слушаний

Нет возражений по регламенту?

Принимается.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Начинаем работу.

Вступительное слово

Иванова Ю.П.: представленные материалы проекта правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект) были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальных сайтах: министерства строительства Новосибирской области, администрации Искитимского района, администрации Гусельниковского сельсовета. Кроме того была организована экспозиция данных материалов в администрации Искитимского района по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, а также в населенных пунктах Гусельниковского сельсовета.

В постановлении главы Искитимского района от 13.05.2019 № 11-ПГ, опубликованном в газете «Вестник Искитимского района» от 31.05.2019 № 7 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в

комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40, телефон: 8 (383) 319 64 23, адрес электронной почты: minstroy@nso.ru, адрес для почтовых отправок: 630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18.

Слово предоставляется разработчику Проекта Калачевой Л.А. – представителю ООО «Сибпроект»

Калачева Л.А.: доклад о рассматриваемом Проекте.

Иванова Ю.П.: есть вопросы, предложения по представленному Проекту?

Предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний от:

Кирыязовой Е.И., Спицыной Г.И., Алемчук Н.С., администрации Гусельниковского сельсовета, администрации Искитимского района - отмечены в Приложении № 2 к протоколу от 23.07.2019 № 1, с.Гусельниково.

Иванова Ю.П.: переходим к предложениям, по Проекту поступившим за период публикации Проекта с 31.05.2019 до 23.07.2019. Поступили предложения от ООО «Сибантрацит-Агро», АО «Сибирский Антрацит» и Министерства строительства Новосибирской области (Приложение № 2 к протоколу от 23.07.2019 № 1, с.Гусельниково).

Иванова Ю.П.: выводы по результатам проведения публичных слушаний:

- 1) Признать публичные слушания по Проекту состоявшимися.
- 2) Процедура проведения публичных слушаний по Проекту осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».
- 3) Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, в Проекте.
- 4) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний



С.С.Зубарева

Председатель
публичных слушаний



С.С.Зубарева

Приложение № 1
к протоколу публичных
слушаний от 23.07.2019 № 1
с.Гусельниково

Список участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Дата проведения: 23.07.2019, в 10.00. Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, с.Гусельниково, ул.Центральная, 7

1. Зубарева С.С. – заместитель главы администрации района по вопросам строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области. ОГРН 1025404672699, адрес места нахождения: г.Искитим, ул.Пушкина, 51.
2. Иванова Ю.П. – эксперт по вопросам градостроительства отдела строительства, архитектуры и дорожного хозяйства администрации Искитимского района, Новосибирской области. ОГРН 1025404672699, адрес места нахождения: г.Искитим, ул.Пушкина, 51.
3. Скиба Н.В. – заместитель начальника управления сельского хозяйства администрации Искитимского района Новосибирской области. ОГРН 1025404672699, адрес места нахождения: г.Искитим, ул.Пушкина, 51.
4. Рахманова Т.В. заместитель главы Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. ОГРН 1025404671874, адрес места нахождения: Новосибирская область, Искитимский район, с.Гусельниково ул.Центральная, 9.
5. Толмачев Р.К. Представитель акционерного общества «Сибирский Антрацит», 1025404670620, адрес места нахождения: Новосибирская область, Искитимский район, поселок Листвянский, ул.Советская, 2а.
6. Калачева Л.А. – представитель ООО «Сибпроект», ОГРН 1152225026755 адрес места нахождения: Алтайский край, город Барнаул, улица Германа Титова, дом 56, офис 9.
7. Кирязова Е.И. 1948 года рождения, адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, с.Белово, ул.Молодежная, д.13.
8. Спицына Г.И. 09.04.1960 года рождения, адрес места жительства: Новосибирская область, д.Горлово.
9. Борискина Г.В. 05.12.1959 года рождения, адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, с.Гусельниково, ул.Весенняя, д.12, кв.1.
10. Шестакова О.В. 29.09.1979 года рождения, адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, с.Гусельниково, ул.Школьная, д.13, кв.2.
11. Зазылина Е.А. 25.09.1964 года рождения, адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, с.Гусельниково, ул.Центральная, 7.

12. Пугачева О.О. 29.06.1993 года рождения, адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, с. Гусельниково, ул.Молодежная, д.8, кв.1.

13. Ермеева Л.И. 30.03.1956 года рождения, адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, с. Гусельниково, ул.Сибирская, д.40, кв.1.

14. Алемчук Е.М. 19.02.2001 года рождения, адрес места жительства: г.Новосибирск, ул.Петухова, д.138, кв.69.

15. Алемчук Н.С. 27.11.1978 года рождения, адрес места жительства: г.Новосибирск, ул.Зорге, д.209, кв.22. Глава КФХ «Весна», ОГРН 1045403645946, адрес места нахождения: Новосибирская область, Искитимский район, с.Белово.

16. Кашников Н.В. 18.07.1952 года рождения, адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, с. Гусельниково, ул.Молодежная, д.4.

17. Сазонова П.В. 29.11.1988 года рождения, адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, с. Гусельниково, ул.Лесная, д.14

Предложения по внесению изменений в проект правил
землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

№ пп	Название организации, ФИО физического лица, направившего предложения на публичные слушания	Содержание предложения
1.	ООО «Сибантрацит – агро»	Установить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 54:07:057409:1413 «Зона недропользования» (ПН)
2.	АО «Сибирский Антрацит»	1. Установить территориальную зону для земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:057409:165, 54:07:057409:1190, 54:07:057409:1248 «Зона недропользования» (ПН) 2. Установить территориальную зону для земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:057409:1355, 54:07:057409:1369, 54:07:057409:1373, 54:07:057409:1390, 54:07:057409:1404, 54:07:057409:1419, 54:07:057409:1421, 54:07:057409:1422, 54:07:057409:1425 «Зона объектов железнодорожного транспорта» (ТЖ) 3. Установить территориальную зону для земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:000000:87, 54:07:057409:7 «Зона объектов автомобильного транспорта» (ТА). 4. Установить территориальную зону для земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:057409:1254, 54:07:057409:1389, 54:07:057409:1391 «Зона лесов» (Л).
3.	Министерство строительства Новосибирской области	Внести изменения в карты градостроительного зонирования в части исключения наименования населенного пункта деревни Горлово Искитимского района Новосибирской области.
4.	Спицына Г.И. Кирыязова Е.И.	Отклонить предложение АО «Сибирский Антрацит», в связи с тем, что проектируемая железная дорога

		некорректно отражена в проекте ПЗЗ, а также в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:07:057409:144, 54:07:057409:1355, 54:07:057409:1373, 54:07:057409:9 ведется судебное разбирательство (отложить решение о переводе земельных участков АО «Сибирский Антрацит» до вынесения судебного решения).
5.	Глава КФХ «Весна» Алемчук Н.С.	Против перевода земельных участков с кадастровыми номерами: 54:07:057409:1355, 54:07:057409:1369, 54:07:057409:1373, 54:07:057409:1390, 54:07:057409:1404, 54:07:057409:1419, 54:07:057409:1421, 54:07:057409:1422, 54:07:057409:1425 в территориальную зону «Зона объектов железнодорожного транспорта» (ТЖ)
6.	Кирьязова Е.И. Спицына Г.И. Администрация Гусельниковског о сельсовета	Против предложения об исключении д.Горлово из карт градостроительного зонирования Гусельниковского сельсовета
7.	Администрация Искитимского района	Земельные участки линейных объектов коммунальной инфраструктуры, включать в территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин).